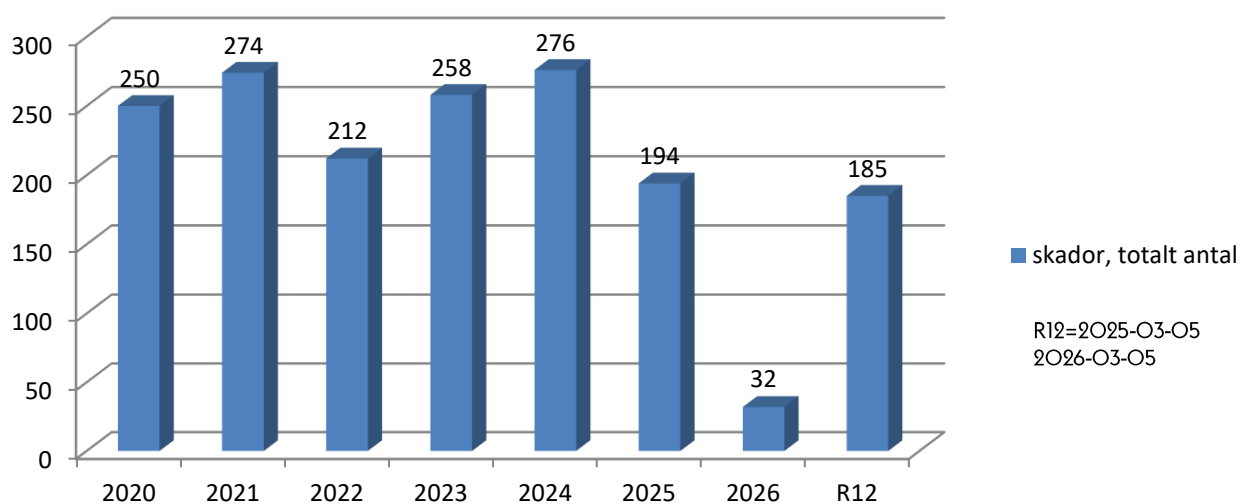


## Skaderapport

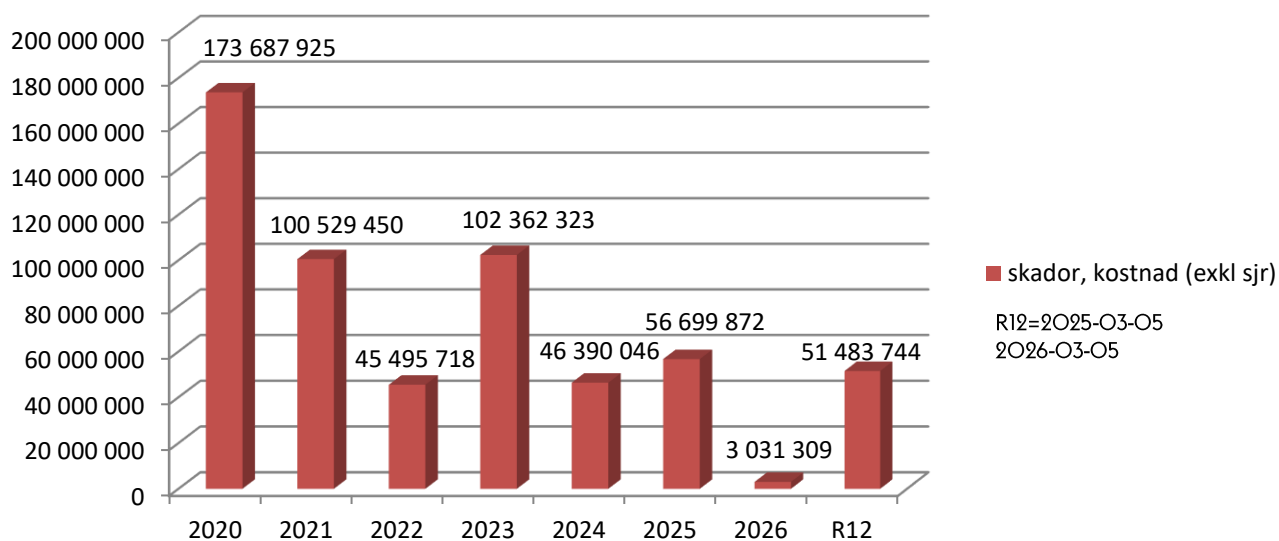
Skadestatistik t o m 2026-03-05

### Översikt Ansvar, Egendom

#### Totalt antal skador

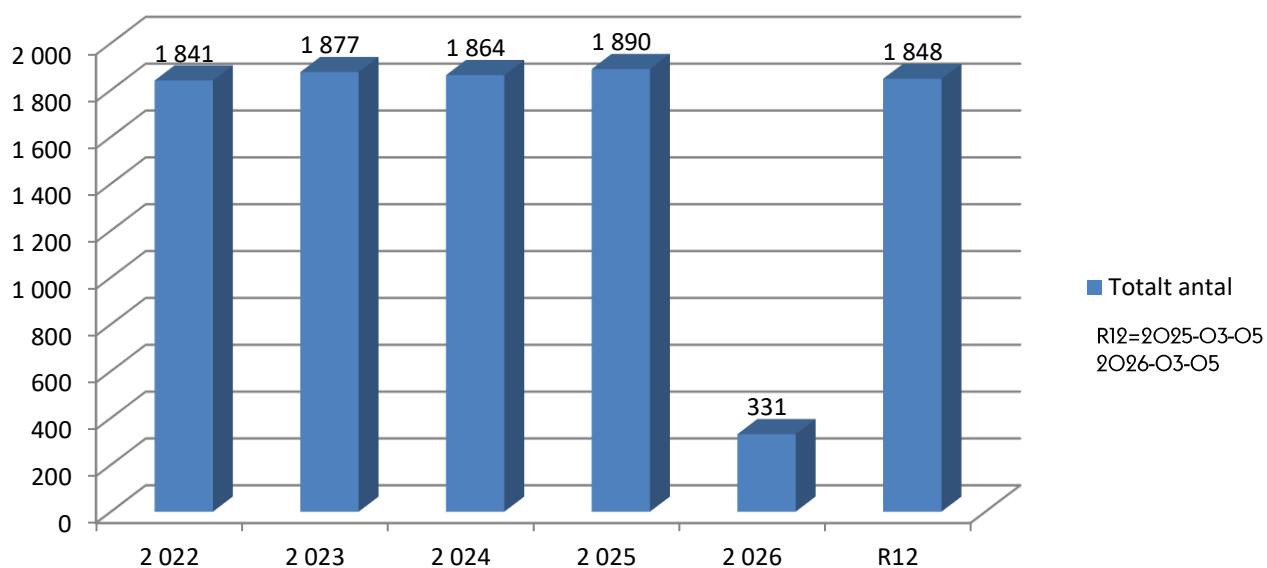


#### Total kostnad (exklusive självrisk)

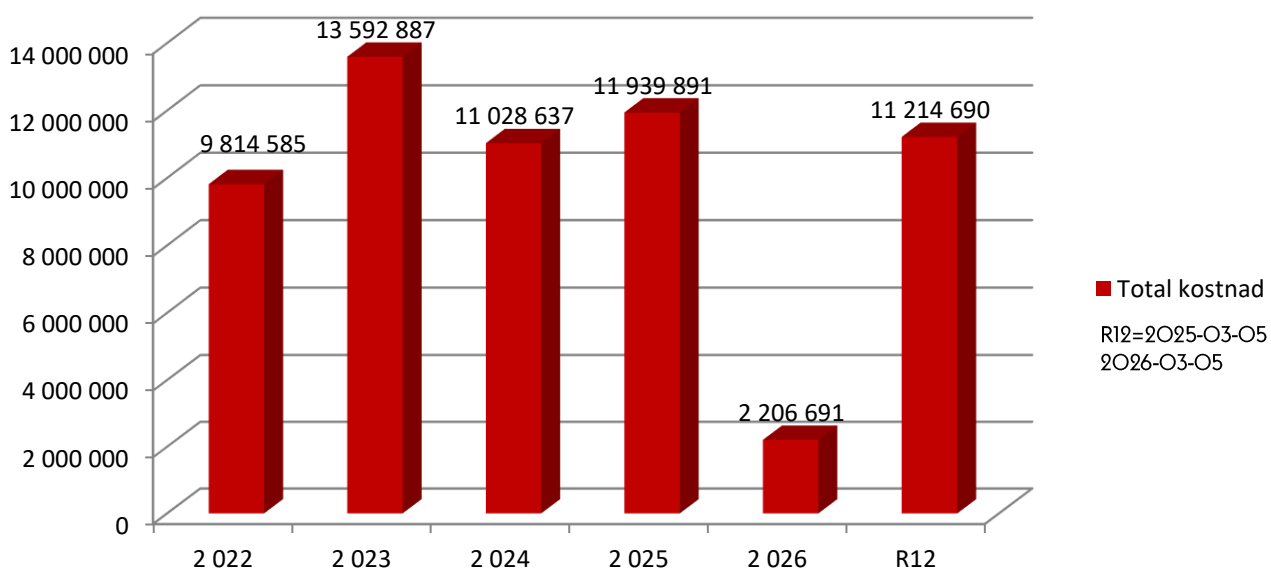


## Översikt Olycksfall

### Totalt antal olycksfallsskador



### Total kostnad för olycksfallsskador inklusive reserver och reglerad kostnad



Till styrelsen

Mars 2026

## Övrigt

Inga avbrott eller fel har inträffat i vårt verksamhetssystem INSMAN sedan förra styrelsemötet.

## Nya inträffade storskador

Sedan föregående uttag av skadeunderlag till styrelsen under november månad så har det anmälts in sju nya skador som överstiger 1 miljon kronor i skadekostnad.

### **Egendom- Brand E26-O019**

Anlagd brand, brand i lägenhet där hyresgäst lämnade dörren öppen. Utbränd lägenhet och följdskador i trapphus.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2026-02-23

Total skadekostnad: ca 2 500 000 kronor

### **Egendom- Brand E25-O131**

Brand i källarförråd, branden spred sig till samtliga källarförråd.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2025-12-23

Total skadekostnad: ca 1 500 000 kronor

### **Egendom- Vatten E25-O120**

Läckage från köksblandare som lämnats i öppet läge, förmodligen under en längre tid då vattenskadan upptäcktes genom fukt på husets fasad. Sanering och avfuktning av lägenheten samt bjälklag och fasad.

Kund: AB Svenska Bostäder

Skadedatum: 2025-12-19

Total skadekostnad: ca 1 500 000 kronor

Till styrelsen

Mars 2026

**Ansvar- Vatten A25-0062**

Skadeståndskrav från hyresgäst på grund av uppkommen vattenskada, entreprenör inblandad.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2025-11-26

Total skadekostnad: ca 1 000 000 kronor

**Egendom- Vatten E25-0121**

Vattenskada i badrum, vatten genom tätskikt. Underliggande konstruktion påverkad.

Kund: AB Svenska Bostäder

Skadedatum: 2025-11-25

Total skadekostnad: ca 1 500 000 kronor

**Egendom- Vatten E25-0114**

Vattenläckage i elrum på grund av yttre påverkan av plomberat kallvattenrör.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2025-11-18

Total skadekostnad: ca 2 000 000 kronor

**Egendom- Allrisk E25-0130**

Fel i vätskesystem, höga halter av metaller i kyl och värmesystem. Vid analys konstaterades att syre tillförts i det slutna systemet.

Kund: Stockholms Hamn AB

Skadedatum: 2025-04-01

Total skadekostnad: ca 2 500 000 kronor

Till styrelsen

Mars 2026

## Öppna skador över 1 miljon kronor per 2026-03-05

Skadenummer	Försäkringstagare	Inträffandedatum	Registreringsdatum	Skadeorsak	Skadeplats	Självrisk	Reserv skadeersättning
E25-0068	Fastighetskontoret	2025-08-14	2025-08-15	Brand	Flatenbadet	588 000	7 978 757
E25-0085	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	2025-08-20	2025-09-30	Vatten	Skärholmens gymnasium	1 764 000	7 000 000
A21-0011	Stockholm Vatten Holding AB	2021-06-12	2021-08-18	Vatten	Skyfall	5 000 000	5 000 000
E25-0040	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	2025-05-19	2025-05-21	Brand	Äldreboende	588 000	4 500 000
E23-0183	AB Stockholmshem	2023-10-10	2024-03-15	Vatten	Flerfamiljsbostad	525 000	4 500 000
E23-0064	Fastighetskontoret	2023-06-14	2023-06-14	Brand	Parklek	525 000	4 000 000
E24-0051	Fastighetskontoret	2024-04-01	2024-04-15	Vatten	Börshuset	573 000	2 800 000
E25-0130	Stockholms Hamn AB	2025-04-01	2026-02-08	Allriskskada	Norviks hamn	176 400	2 300 000
E23-0132	AB Svenska Bostäder	2023-10-23	2023-10-26	Brand	Flerfamiljsbostad	525 000	2 000 000
E25-0082	AB Stockholmshem	2025-08-15	2025-09-15	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 800 000
E25-0114	AB Stockholmshem	2025-11-18	2025-12-11	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 500 000
E25-0067	AB Svenska Bostäder	2025-07-28	2025-08-13	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 500 000
E25-0048	AB Stockholmshem	2025-05-29	2025-06-19	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 394 976
E26-0019	AB Stockholmshem	2026-02-23	2026-03-03	Brand	Flerfamiljsbostad	1 184 000	1 300 000
E25-0073	AB Svenska Bostäder	2025-07-30	2025-09-02	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 277 388
E24-0189	AB Familjebostäder	2024-09-30	2025-11-18	Vatten	Flerfamiljsbostad	573 000	1 100 000
E25-0008	AB Familjebostäder	2025-01-24	2025-01-28	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 100 000
E25-0131	AB Stockholmshem	2025-12-23	2026-02-09	Brand	Flerfamiljsbostad	592 000	1 000 000
A25-0062	AB Stockholmshem	2025-11-26	2026-02-05	Skadad Egendom	Flerfamiljsbostad	58 800	1 000 000
E25-0125	AB Stockholmshem	2025-10-07	2026-01-14	Brand	Flerfamiljsbostad	588 000	1 000 000
E25-0121	AB Svenska Bostäder	2025-11-25	2025-12-30	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 000 000
E25-0120	AB Svenska Bostäder	2025-12-19	2025-12-29	Vatten	Flerfamiljsbostad	588 000	1 000 000
A20-0040	Trafikkontoret	2020-07-01	2025-08-28	Personskada	Hål i gatan	47 300	1 000 000
E24-0093	AB Stockholmshem	2024-07-07	2024-07-08	Brand	Flerfamiljsbostad	573 000	1 000 000
E23-0190	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	2023-07-27	2024-06-19	Vatten	Eriksdalsskolan	1 575 000	1 000 000

Antal: 26 stycken

Total: 59 051 121 kr